

NADA RELJIĆ iz Slav.Broda, Naselje A.Hebranga 7/9, OIB 63776354688.

091-451-7640 [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com) **Stečajni upravitelj**  
INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo-u stečaju  
Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719

**ST- 695/2019**

**Trgovački sud u Bjelovaru**  
**Sutkinja Marija Petrina Kubica**

**OBRAC 17**

**TABLICA VJEROVNICA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA**

	vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa vjerovni	prijavljene tražbine	osnova tražbine	Priznata tražbina	osporen tražbine	Razlog osporavanj	ovršne isprav
1	Zoran Đorđević	9013885850	Rabska 468 Zagreb	28.080,46	Trošak za izdavanje rješenja za nezakonito izgrađen dio zgrade	0,00	28.080,46	Nema troška UP/I-350- 05/18- 007/4413	nema

Na poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine u St-695/2019-48 od 7.09.2021 do 15.11.2021 stigla je samo jedna prijava i to od Zorana Đorđević OIB 9013885850 Rabska 468 . Zoran Đorđević navodi da je predstavnik stanara zgrade Čiovska 29.i prijavljuje tražbinu na iznos od 28.080,46 kuna, koji iznos se sastoji od 16.652,80 naknada **za zadržavanje nezakonito izgrađene dijela zgrade** te 12.027,66 kn za komunalno i vodoprivredni doprinos Uz prijavu je priložio proračun na okvirni izračun naveden u izvratku iz troškovnika Elaborata ovlaštenog arhitekta predanom gradskom uredu za prostorno uređenje grada Zagreba. Prema troškovniku utvrđeno da je volumen zgrade povećan za cca 200 m3 na što će se po izdavanju rješenja trebati platiti komunalni i vodni doprinosi od 28.080,46 te on traži da se ta sredstva osiguraju iz stečaja. Zoran Đorđević naime, podnio je Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet ,zahtijev za izdavanje rjesenja o izvedenom stanju za zgradu na kč.br.2657/2 Trnje Čiovska 29 A. Naknadno je e-mailom dostavio suglasnost stanara Pilić Branka i Rebić Domagoja, da ih zastupa u podnošenju prijave **za troškove za nelegalno izgrađeni dio zgrade**. Od sadašnjeg stanara u zgradi i bivšeg z.z.dužnika Indi lon d.o.o. gsp. Vladislava Lončara ,takvu suglasnost kaže nije ni tražio.

#### **Stečajna upraviteljica ne priznaje ovu tražbinu - obrazloženje**

Zahtjev Zoran Đorđevića za izdavanja rješenja u gradskom uredu vodi se pod brojem UP/I-350-05/18-007/4413 Od Pomoćnice pročelnika za komunalne poslove i javne površine Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet gđe Ana Tomac Rosandić stečajna upraviteljicu primila je dopis u kojem piše: “ Po klasi UP/I-350-05/18-007/4413 nije izdano Rješenje, te vas na vaš upit nastavno, **obavještavamo da prema tvrtki Indi-lon d.o.o. nemamo nikakvih potraživanja** s osnove naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada. Stoga nema ni potraživanja s te osnove, kao ni prema stranci Zoranu Đorđeviću OIB 90138858507.

Nadalje od zak.zast. do stečaja gđe Indire Cvek primila sam dopis da je zgrada izgrađena prema Zakonu o prostomom uređenju i gradnji, Zakonu o postupanju i uvjetima gradnja i Zakonu o postupanju i **ozakonjenja** (“legalizaciju”), ili na temelju ranije važećih zakona koji su uređivali upravno područje gradnje zgrada izjednačena sa zakonito izgrađenom zgradom .Zgrada osim građevinske ima i uporabnu dozvolu pa samim tim i projekt izvedenog stanja temeljem kojih je priključena na električnu i vodovodnu mrežu. Na pisani upit gsp.Đorđeviću zbog cega mu treba izvedbeno stanje odgovorio je „ Ovaj dio pitanja zbog cega meni treba izvedbeno stanje nisam razumio“.Vjerojatno gsp.Đorđević zahtijev za izdavanje rjesenja o izvedenom stanju za zgradu na kč.br.2657/2 Trnje Čiovska 29 A.treba iz nekih svojih osobnih razloga, te se prijavljena tražbina ne može smatrati pravom naplate vjerovnika iz stečaja. **prilozi-e** mail prepiska s gsp.Đorđeviću.i dopis Pomoćnice pročelnika za komunalne poslove i javne površine Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet gđe Ana Tomac Rosandić